

Proceso Constructivo: Roof Gardens

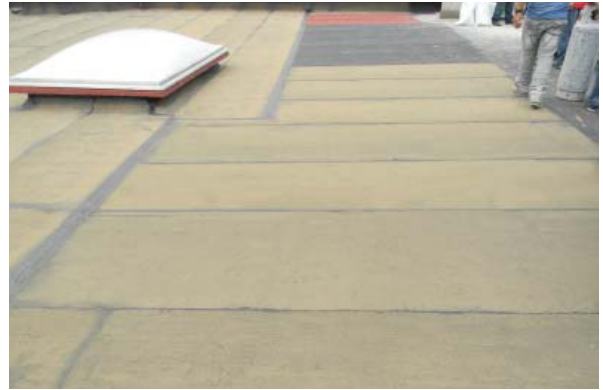
Es un sistema de impermeabilización para azoteas verdes antiraíz, que conjuntamente con todos los elementos que lo componen, además de impermeabilizar, proporcionan un aislamiento que mantiene fresco el interior del inmueble una vez que sea aplicada la tierra vegetal y plantas. El manto prefabricado antiraíz con el cual es impermeabilizado, funciona como elemento de protección del sistema impermeabilizante diseñada para proteger el mismo de las raíces de las plantas, sin afectar la cubierta vegetal, impidiendo el crecimiento de raíces en contacto con la membrana y evitando así los daños que ocasionan las raíces hacia la estructura. Ecológicamente compatible, no interfiere en el crecimiento de las plantas. Este sistema consta de un impermeabilizante antiraíz TECHNOPLY GARDEN marca CURACRETO, si se requiere, una capa de manto impermeable prefabricado TECHNOPLY SBS SP 400 L, como capa de sacrificio, una capa de material geotextil de polipropileno GEOCRETO PPR que cumple con las funciones de filtración, separación, refuerzo, drenaje y protección de suelos, una capa de lámina nodular de polietileno de alta densidad GEOCRETO DREN H-25 para drenaje de muros y soleras y protección de la impermeabilización.

Proceso Constructivo

- 1 Preparación:** Limpiar la superficie a impermeabilizar, dejándola libre de polvo, tierra, aceite, grasa, partes sueltas o de cualquier otro contaminante.
- 2 Aplicación de primario:** Aplicación de un primario asfáltico PRIMERCRETO A ó PRIMERCRETO S marca CURACRETO para sellar toda la superficie y tapar el poro, para mejorar la adherencia del impermeabilizante al sustrato. El primario se aplica por medio de cepillo o brocha de forma uniforme. Si la superficie presenta fisuras o grietas, estas deberán de sellarse con un cemento plástico PLASTICRETO marca CURACRETO antes de la aplicación del impermeabilizante.
- 3 Impermeabilización 1ª. Capa:** Aplicación de una primera capa de impermeabilizante prefabricado TECHNOPLY SBS SP 400 Liso como capa de sacrificio, Este tipo de impermeabilizante se coloca por medio de termo fusión, con un soplete de gas butano, realizando traslapes entre rollo y rollo de impermeabilizante para que en la superficie quede en un manto monolítico totalmente impermeable.



- 4 Impermeabilización 2ª. Capa:** Aplicación de una segunda capa de impermeabilizante prefabricado TECHNOPLY GARDEN anti raiz, el cual se coloca por medio de termo fusión con un soplete de gas butano en el sentido transversal de la primera capa de prefabricado, realizando traslapes entre rollo y rollo de impermeabilizante para que en la superficie quede en un manto monolítico totalmente impermeable.
- 5 Colocación del Geodren:** Se aplica una capa del Geodren de lámina nodular de polietileno de alta densidad GEOCRETO DREN H-25 marca CURACRETO sobre el manto prefabricado, el cual debe de ir encarado a la tierra, realizando traslapes de 10 cm, y que servirá como drenaje de la zona jardinada a crear.
- 6 Colocación del Geotextil:** Una vez colocado el Geodrén, se coloca una capa de membrana Geotextil GEOCRETO PPR marca CURACRETO sobre el Geodren, la cual servirá como filtro para el drenado del Geodrén, misma que recibirá la capa de tierra vegetal.
- 7 Colocación de la capa Vegetal:** Una vez colocado el sistema, se puede colocar la capa de tierra vegetal que llevará encima para la creación de la azotea verde.



Los Sistemas Constructivos que empleamos para la aplicación de impermeabilizantes prefabricados de azoteas verdes, ofrecen la mejor alternativa en protección de áreas abiertas planas.

Importante: Esta información es una referencia básica de la aplicación del sistema de Roof Gardens, para ofrecer la mejor solución y especificación para su proyecto por favor contáctenos y nuestro equipo de profesionales le brindará la mejor opción en costo y desempeño.