

## Proceso Constructivo: Impermeabilizantes de Poliuretano para Tránsito Peatonal

Recubrimientos impermeables poliuretánicos de gran resistencia y durabilidad, además de tener la propiedad de tener elasticidad, son altamente recomendados para zonas de tráfico peatonal, como andadores, plazas, etc., donde también se puede aplicar en depósitos de agua NO potable, cuyo sistema es el POLIURECRETO IMPERMEABLE el cual se compone de varios productos, referidos en el proceso de aplicación como a continuación se describe.

### Proceso Constructivo

- 1 Preparación:** La superficie a aplicar, deberá estar limpia y libre de cualquier contaminante como polvo, aceite, grasa, óxidos, partículas sueltas y restos de cualquier pintura u otro tipo de recubrimiento. Para pisos metálicos o de madera, se pule la superficie a aplicar para dejarla lisa y sin rebabas, en los metálicos, se deja lo más limpio posible, eliminando totalmente rastros de oxidaciones que pudiera tener, en este caso utilizando también productos químicos como ácidos rebajados para retirar todos los contaminantes que pudieran afectar al piso, finalizando con una limpieza fina para retirar los residuos del ácido y dejar secar para posteriormente aplicar el recubrimiento. En el caso de pisos de concreto, se escarifica la superficie realizando un desbaste para obtener una superficie limpia, lisa y uniforme, otra opción es aplicando chorro de arena abrasivo o granalla de acero para poder lograr que la superficie quede idónea para recibir el material. Si la superficie ya cuenta con un recubrimiento existente a base de loseta cerámica, terrazo, barro o de cualquier otro material, esta se debe de retirar totalmente o en su defecto, realizar un sandblasteo total (no pulir) para abrir poro y exista un buen perfil de anclaje, ya que de otra manera y de no realizarlo, el recubrimiento de poliuretano que se le aplique, se delaminará en poco tiempo.



**2 Sellado de fisuras y grietas:** Una vez preparada la superficie, se procede a sellar las fisuras existentes en el concreto, abriendo con cincel la fisura si lo requiere para que penetre mejor el sellado y en su caso, las juntas de la loseta una vez sandblasteadas, aplicando un tratamiento especial con una pasta epóxica de dos componentes, los cuales son la resina epóxica (parte A) y el endurecedor (parte B), cuyo producto es PEGACRETO EPOXIPASTA, realizando la mezcla de la parte A con la parte B como se indica en el envase y siguiendo las recomendaciones como se indica en la ficha técnica del producto.



**3 Aplicación de primario Poliurecreto 200:** Terminado el sellado y habiéndolo dejado secar, se continúa con la aplicación del primario POLIURECRETO 200, que es un recubrimiento de poliuretano transparente de un solo componente, a fin de propiciar una buena humectación y adherencia de la capa de enlace, este puede ser aplicado con brocha, rodillo, jalador o por medio de aspersión, procurando dejar una película uniforme, se dejara secar un periodo de 4 horas, máximo 12 horas, hasta que esté seco al tacto.



**4 Aplicación de capa de recubrimiento de poliuretano POLIURECRETO 350:** Una vez aplicado el primario, se procede a la aplicación de la capa de recubrimiento de poliuretano POLIURECRETO 350 el cual es de 2 componentes, la resina (parte A) y el catalizador (parte B) siguiendo la dosificación como se indica en el envase, mezclando perfectamente ambas partes, este producto viene en color gris. Este se puede aplicar en todo tipo de pisos, y se realiza por medio de brocha, rodillo, jalador o pistola de aspersión, procurando dejar la superficie uniforme y siguiendo las especificaciones de la ficha técnica del fabricante.



# Arquitex

## 5 Acabado final POLIURECRETO 300 AC:

Una vez seca la capa de POLIURECRETO 350, se continúa con la aplicación de la última capa del recubrimiento la cual es el POLIURECRETO 300 AC como acabado final, el cual es de 2 componentes, la resina (parte A) y el catalizador (parte B) los cuales se deben mezclar como se indica en el envase y siguiendo el mismo proceso de aplicación y dosificación que en las capas de POLIURECRETO 250 IT. Este acabado final nos servirá para darle protección contra los rayos UV y alta resistencia al intemperismo.



# Arquitex

Los Sistemas Constructivos que empleamos para la aplicación de impermeabilizantes de poliuretano para tránsito peatonal, ofrecen la mejor alternativa en protección de áreas abiertas planas.

**Importante:** Esta información es una referencia básica de la aplicación del sistema de Impermeabilizantes de Poliuretano para Tránsito Peatonal, para ofrecer la mejor solución y especificación para su proyecto por favor contáctenos y nuestro equipo de profesionales le brindará la mejor opción en costo y desempeño.